



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Prefeitura do Município de Catalão
Procuradoria-Geral do Município

Ofício nº 056/2026.

Catalão/GO, 13 de março de 2.026.

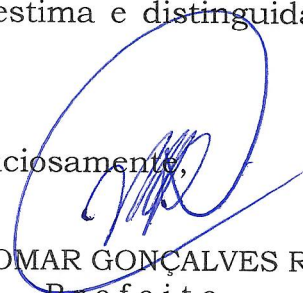
Senhor Presidente, e demais Vereadores,

Com o presente, passo às vossas mãos, para apreciação e deliberação dessa egrégia Casa Legislativa, o projeto de Lei que desafeta de sua destinação original (APM 06–Área de Uso Público), passando à categoria de bem disponível, o imóvel urbano de propriedade do município de Catalão, situado nesta cidade, no Loteamento Residencial Barka II, com a área de 2.132,314m², objeto d matrícula imobiliária nº 59.270 e inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o CCI 56972.

A medida se mostra necessária para dar mobilidade ao Poder Executivo na gestão do patrimônio imobiliário municipal, promovendo o remanejamento e dando-lhes efetiva destinação de modo a atender-se o uso responsável e racional dos imóveis públicos.

Assim, rogo de Vossa Excelência seja o projeto em questão apreciado na forma legal e regimental, ao passo em que, ao ensejo, externo protestos de elevada estima e distinguida consideração a todos os nobres parlamentares.

Atenciosamente,


VELOMAR GONÇALVES RIOS
 Prefeito

Exmo. Senhor
JAIR HUMBERTO DA SILVA
 MD. Presidente da Câmara Municipal de Catalão
 N e s t a.



**República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Prefeitura do Município de Catalão
Procuradoria-Geral do Município**

PROJETO DE LEI n° 28, de 13 de março de 2.026.

“Promove desafetação de área pública na forma que especifica”.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CATALÃO, Estado de Goiás, Faço saber que Câmara Municipal aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica desafetado de sua destinação original - “APM 06 – Área de Uso Público” -, passando à categoria de bem disponível, com o necessário registro/averbação no Fólio Real da Circunscrição, o seguinte terreno de propriedade do município de Catalão:

“UM TERRENO situado nesta cidade, no LOTEAMENTO RESIDENCIAL BARKA II, com a área de 2.132,314m² e as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 78,67 metros e confronta com a Rua 05, lado par, com um desenvolvimento de 7,27 metros na confluência com a Rua 09; aos fundos mede 78,51 metros, em dois seguimentos de 28,74 metros e 49,77 metros, confrontando com a Rua 06, lado ímpar, com um desenvolvimento de 8,62 metros na confluência com a Rua 09; pelo lado direito mede 9,20 metros e confronta com a Rua 09, lado ímpar; e pelo lado esquerdo, mede 34,45 metros, em dois seguimentos de 17,51 metros, confrontando com o Lote n° 08 da Quadra 06 do Loteamento Barka II; e, 16,94 metros, confrontando com o Lote 09 da Quadra 06 do Loteamento Barka II”. Objeto da matrícula 59.270 do Livro 2-Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis local, e inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o CCI n° 56972.

Assinatura manuscrita em azul, circunscrita por uma linha decorativa.



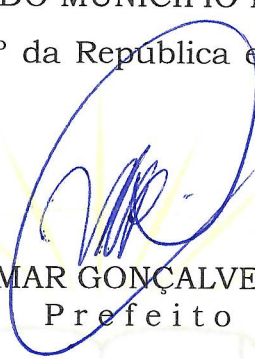
República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Prefeitura do Município de Catalão
Procuradoria-Geral do Município

Art. 2º. As custas e emolumentos cartorários decorrentes da execução desta lei são de responsabilidade do Município, e correrão a conta de verbas próprias do orçamento vigente.

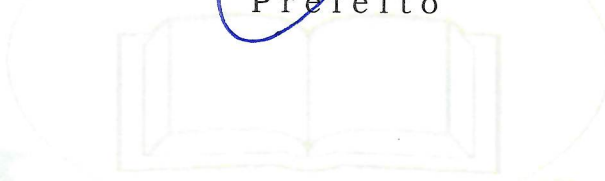
Art. 3º. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º. Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CATALÃO, aos 13 dias do mês de março de 2.026, 138º da República e 168º da emancipação política municipal.



VELOMAR GONÇALVES RIOS
Prefeito





CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE CATALÃO

Registro de Imóveis

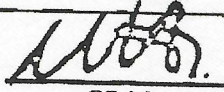
59.270

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -


 Oficial

Catalão, 12 de dezembro de 2019

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO RESIDENCIAL BARKA II**, com a área de 2.132,314 m² e as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 78,67 metros e confronta com a Rua 05, lado par, com um desenvolvimento de 7,27 metros na confluência com a Rua 09; aos fundos mede 78,51 metros, em dois segmentos de 28,74 metros e 49,77 metros, confrontando com a Rua 06, lado ímpar, com um desenvolvimento de 8,62 metros na confluência com a Rua 09; pelo lado direito mede 9,20 metros e confronta com a Rua 09, lado ímpar; e, pelo lado esquerdo, mede 34,45 metros, em dois segmentos de 17,51 metros, confrontando com o Lote nº 08 da Quadra 06 do Loteamento Residencial Barka II; e, 16,94 metros, confrontando com o Lote nº 09 da Quadra 06 do Loteamento Residencial Barka II. Havido em Loteamento. PROPRIETÁRIA: **MARGON & VAZ INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.884.298/0001-57. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob o nº R.2-48.085, neste Livro.

R.1-59.270. Catalão, 12 de dezembro de 2019. (Protocolo nº 161.269 - Livro 1-J). Procede-se o presente registro para constar que, nos termos dos Autos nº 02/2015, do Loteamento denominado **RESIDENCIAL BARKA II**, aprovado pelo Decreto nº 2.090, de 31.03.2015, registrado sob o nº R.2-48.085, neste Livro, o imóvel da Matrícula acima, ficou pertencendo ao **MUNICÍPIO DE CATALÃO**, Estado de Goiás, CNPJ/MF nº 01.505.643/0001-50, Caracterizado como "APM 06 - ÁREA DE USO PÚBLICO" do referido Loteamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALAO

SECRETARIA DE FINANÇAS.

DADOS DO IMÓVEL

CCI: 56972
 Distrito: CATALAO
 Setor: LOTEAMENTO Qd. Inscrição: UNICA Lt. Inscrição: UNIC Unid.: 6 Zona: 3
 Lograd.: RUA 05 Nr.: Bairro: RESIDENCIAL BARKA II
 Complem.: 2ªAREA DMD 1107/22 Quadra: UNICA Lote: UNIC-6
 Edifício: Conjunto: Bloco: Apto.:

DADOS DO CONTRIBUINTE

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALAO/GO. CPF/CNPJ:01.505.643/0001-50
 Bairro: CENTRO Logra: RUA NASSIN AGEL
 Qd.: Lt.: Nr.: 505 Complem.:
 Apto.: Bl.: Edifício:

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL E SERVIÇOS DISPONÍVEIS

INFORMAÇÕES

PATRIMONIO MUNICIPAL
 UTILIZACAO PROPRIA
 OCUPACAO VAGO
 DO USO ADM.PUBLICA
 N. PAVIMENTOS
 ALINHAMENTO
 SITUACAO TRES FRENTES
 TOPOGRAFIA PLANO
 TIPO
 CONSERVACAO
 ESTRUTURA
 PISO
 INST.ELETRICA
 INST.SANITARIA
 ACABAMENTO
 FORRO
 ISENTO IPTU SIM
 INATIVO
 ENGLOBAL IPTU

SERVIÇOS DO LOGRADOURO

MEDIDAS DO IMÓVEL

Testada Principal: 0.00 Total Area Edificada: 0.00 Area do Lote:1707.91
 Qtde de 0 Area do Lote Vila: 1.00 Valor M2:39.29
 Área Edif. da Unid.: 0.00 Valor Venal: 0.00 Qtde de Unidade Lote:7

OBSERVAÇÕES

2ª ÁREA DMD 11072022
 APM 06 ÁREA DE USO PÚBLICO