



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Câmara Municipal de Catalão  
Gabinete do Vereador Gilberto B. de Andrade

---

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 07, de 03 de novembro de 2025.**

***"Altera o Artigo 90 da Lei Complementar n.º 3.613, de 21 de dezembro de 2018, que reescreve dispositivos do Código de Obras do Município de Catalão, para dispor sobre o afastamento frontal mínimo para templos religiosos e casas de culto."***

O **VEREADOR GILBERTO BARBOSA DE ANDRADE**, no uso de suas atribuições Regimentais - art. 98, § 1º, inciso I da Resolução n. 02 de 04 de agosto de 2010, encaminha ao aguçoso Plenário da Câmara de Vereadores de Catalão, Goiás, a seguinte proposição:

**Art. 1º** O Artigo 90 da Lei Complementar n.º 3.613, de 21 de dezembro de 2018, que reescreveu o artigo 90 da Lei Complementar nº 2.215/2005 (Código de Obras Municipal), passa a vigorar acrescido do seguinte parágrafo único:

**"Art. 90.** O afastamento frontal, definido como o medido entre a edificação e o alinhamento com a via pública de acesso, deverá ter os seguintes valores mínimos:

**I - 3,00 m (três metros)** para edificações residenciais;

**II - 5,00 m (cinco metros)** para edificações comerciais e mistas.

**Parágrafo único - Os templos religiosos e casas de culto ficam isentos do cumprimento do afastamento frontal mínimo estabelecido nos incisos I e II do caput deste artigo, podendo a edificação ser construída a partir do alinhamento com a via pública de acesso."**



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Câmara Municipal de Catalão  
Gabinete do Vereador Gilberto B. de Andrade

---

**Art. 2º** Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Sala das sessões, 03 de novembro de 2025.

  
**Gilberto Barbosa de Andrade**  
Vereador do Município de Catalão – GO

  
**VEREADOR GILBERTO**  
#oamigodafamilia



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Câmara Municipal de Catalão  
Gabinete do Vereador Gilberto B. de Andrade

---

## JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores,

A presente propositura visa promover uma alteração no **Artigo 90 da Lei Complementar n.º 3.613, de 21 de dezembro de 2018** (Código de Obras), estabelecendo a isenção total do afastamento frontal mínimo para templos religiosos e casas de culto no Município de Catalão.

Atualmente, a legislação enquadra os templos na exigência de **5,00 metros** de recuo frontal, destinada a edificações comerciais e mistas. Esta exigência se mostra ineficaz, pois as funções urbanísticas de um templo (institucional e comunitária) não se alinham às de um comércio (que exige recuo para absorver estacionamento ou vitrines).

O Código de Obras exige 5,00 metros para o uso comercial com o intuito primário de criar uma área de transição e absorver parte da demanda de veículos. Contudo, em lotes urbanos consolidados, mesmo os 5,00 metros são insuficientes para mitigar o impacto total de grandes eventos religiosos.

Diante disso, a proposta de **isenar totalmente** os templos religiosos do afastamento frontal mínimo justifica-se por:

1. **Reconhecimento da Natureza Institucional:** Templos, assim como outros edifícios públicos ou institucionais, têm uma função comunitária e cultural, e não meramente comercial. A isenção do recuo frontal é uma prática comum em áreas centrais e consolidadas para edifícios institucionais.
2. **Maximização do Espaço Útil:** Muitas instituições religiosas estão localizadas em lotes urbanos menores. A isenção total do recuo permite a utilização integral da área



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Câmara Municipal de Catalão  
Gabinete do Vereador Gilberto B. de Andrade

---

construtiva do lote, otimizando o espaço para o salão de reuniões e atividades comunitárias, que é o objetivo principal dessas edificações.

3. **Melhoria da Qualidade Urbana:** Ao construir no alinhamento, o templo contribui para a consolidação do front edificado da rua, gerando um ambiente urbano mais contínuo e bem definido, característica desejável em vias de uso diversificado.

Com a alteração proposta, os templos e casas de culto poderão iniciar sua construção no **alinhamento** (limite com a calçada), garantindo que estas instituições – essenciais para a coesão social e o bem-estar comunitário – possam ter maior viabilidade e adequação em suas instalações, sem prejuízo para o ordenamento do solo do Município.

Contando com a análise técnica e o apoio dos nobres pares, submetemos a presente proposição à apreciação e aprovação.

Sala das Sessões, \_\_\_\_ de novembro de 2025.

#oamigodafamilia

Assinatura manuscrita de Gilberto Barbosa de Andrade.

**Gilberto Barbosa de Andrade**  
Vereador do Município de Catalão – GO