



ESTADO DE GOIAS

CAMARA MUNICIPAL DE CATALAO



Nº do Processo	2827/2023	TRAMITAÇÃO	ORDINÁRIA
Interessado	41 - PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO		
CPF/CNPJ	01.505.643/0001-50	Atuação	26/10/2023 14:54
Atuado por	ROGERIO FERNANDES DUARTE		
Assunto	PROJETO DE LEI	NÚMERO ASSUNTO	62/2023
Descrição	OFÍCIO Nº:144/2023 PROJETO DE LEI: "DISPÕE SOBRE A CONCESSÃO DE USO OU DOAÇÃO COM ENCARGO DE TERRENO PÚBLICO MUNICIPAL A EMPRESA ESPAÇO NOVO TINTAS, CNPJ Nº.: 08.517.076/0001-09, POR ATENDER AOS REQUISITOS DA LEI MUNICIPAL DE 3.499, DE 14 DE SETEMBRO DE 2017, QUE CRIOU O PROGRAMA MUNICIPAL DE GERAÇÃO DE EMPREGO E RENDA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."		
Destino	DEPARTAMENTO DE PROCESSO LEGISLATIVO		
Documento			
Ambiente	Externo		
Tipo	Outros	Valor:	0,00
		Dt. Doc.:	27/10/2023



OFÍCIO N.º: 144 /2023 CATALÃO, 27 DE setembro DE 2023.

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores e Senhora Vereadora,

Através do presente passamos às mãos de Vossas Excelências para apreciação e deliberação dos membros dessa Egrégia Casa de Leis, o Projeto de Lei que **“Dispõe sobre a concessão de uso ou doação com encargo de terreno público municipal a Empresa ESPAÇO NOVO TINTAS, CNPJ nº 08.517.076/0001-09, por atender aos requisitos da lei municipal de 3.499, de 14 de setembro de 2017, que criou o Programa Municipal de geração de emprego e renda e dá outras providências.”**

Justifica-se a iniciativa, tendo-se em vista que a necessidade maior de nossa população é o aumento da oferta de empregos, sendo necessária à instalação de novas empresas ou que as existentes no Município ampliem para empregar mais pessoas.

A única maneira de tentarmos trazer novas empresas para o município ou que façamos as nossos progredirem é concedendo incentivos, pois nenhuma empresa ou empresário sairá dos grandes centros, para virem para o interior, a não ser para aproveitarem certos incentivos.

Ressalta-se ainda, a importância na geração de novos empregos e oportunidades, visando a melhor qualidade de vida de nossos munícipes, o que irá

reduzir significativamente à desigualdade social, que deve ser exterminada de nosso município.

Outrossim, visa também o presente Projeto de Lei buscar atrair por meio desses incentivos, novas empresas comerciais, industriais e/ou prestadoras de serviços, gerando não somente o aumento de empregos, como melhorar a arrecadação de ICMS, ISS e IPVA, para o Município de Catalão,

Por ser de extrema utilidade o projeto ora apresentado, contamos com o apoio dos nobres representantes dessa Casa legislativa, discutindo e aprovando o presente projeto, por ser de grande interesse de nossa coletividade.

Assim, a aprovação do Projeto de Lei dará oportunidades para que o nosso Município atraia novas empresas para seu território, concedendo áreas de terreno público, gerando empregos e aumento da arrecadação, mantendo aqui os filhos de nossa terra em melhores condições.

Certo da especial atenção à nossa solicitação, antecipamos nossos melhores agradecimentos e renovamos protestos de elevada estima e distinguida consideração.

Atenciosamente,



ADIB ELIAS JUNIOR
Prefeito

Ao Senhor
JAIR HUMBERTO DA SILVA
DD. Presidente da Câmara de Vereadores
e ilustres integrantes do Poder Legislativo de
Catalão – Estado de Goiás.

PROJETO DE LEI Nº 104, DE 26 DE outubro DE 2023.

“Dispõe sobre a concessão de uso ou doação com encargo de terreno público municipal a Empresa ESPAÇO NOVO TINTAS, CNPJ nº 08.517.076/0001-09, por atender aos requisitos da lei municipal de 3.499, de 14 de setembro de 2017, que criou o Programa Municipal de geração de emprego e renda e dá outras providências. ”

O PREFEITO MUNICIPAL DE CATALÃO, ESTADO DE GOIÁS, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica do Município e pela Constituição Federal, FAZ SABER, que a CÂMARA MUNICIPAL, aprova, e Eu, Prefeito Municipal, Sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Quando for de interesse público relevante e cumprir todos os requisitos da lei municipal 3.499, de 14 de setembro de 2017, que instituiu o Programa Municipal de Geração de Empregos e aumento de arrecadação, poderá haver a concessão de uso ou doação com encargo, de seu patrimônio disponível, de terrenos destinados à implantação de indústrias, empresas de comércio ou prestadoras de serviços que garantam a geração de empregos e renda no município, mediante aprovação de protocolo de intenções, por Comissão Especial de Planejamento, Implantação e Acompanhamento Industrial, instituída por Decreto do Executivo Municipal, nos termos da lei referenciada acima.

Art. 2º Após ter o seu Protocolo de Intenções (nº 2023031847) aprovado pela Comissão Especial de Planejamento, Implantação e Acompanhamento Industrial, fica o Município de Catalão autorizado a fazer a concessão de uso a Empresa **ESPAÇO NOVO TINTAS - ME**, inscrita no CNPJ nº 08.517.076/0001-09, com sede atualmente na Avenida José Maria Vieira, nº 231, Santa Helena II, nesta cidade, com atuação no ramo de fabricação

de tintas, vernizes, esmaltes e lacas, serviços de pintura de edifícios em geral, da seguinte área de terreno:

“UM TERRENO, situado nesta cidade de Catalão/GO, na Rua Camilo Ferraz de Magalhães, caracterizado como 2ª Área do Decreto Municipal de Desmembramento nº 1.369, de 28.06.2022, no Loteamento Santa Helena II, com 211,39m², matriculado sob o nº 63.308, do Cartório de Registro de Imóveis local.”

Parágrafo único. Cumpridas pela beneficiária todas as obrigações a ela impostas e transcorrido o prazo de 10 (dez) anos, ser-lhe-á outorgada pelo Município de Catalão a escritura definitiva de doação com encargo do respectivo terreno, da qual constará expressamente a proibição de destinação de natureza diferente da definida no processo de doação e a obrigatoriedade de cumprimento dos dispositivos desta Lei.

Art. 3º As construções e instalações de equipamentos no imóvel concedido, destinadas às atividades econômicas declaradas pelo interessado, deverão ser iniciadas no prazo máximo de 06 (seis) meses contados da data do Termo Público de Concessão, devendo ser concluídas no máximo em 24 (vinte e quatro) meses após a mesma data, ou, nos casos em que não houver infraestrutura no imóvel concedido, o prazo estipulado para início das obras será contado da data do término das infra estruturas básicas necessárias ao funcionamento da empresa, tais como pavimentação, rede de água, esgoto e energia elétrica.

Art. 4º A empresa beneficiada com o benefício desta lei, é vedado:

I - não cumprir os prazos e encargos estabelecidos nesta Lei e em leis específicas;

II - paralisar as atividades da empresa por um prazo superior a 01 (um) mês, salvo motivo de força maior, devidamente comprovada e aceita pela administração municipal;

III - transferir o imóvel a terceiros, sem a prévia anuência do poder público municipal ou dar a ele destinação que não atenda às finalidades desta lei e/ou a proposta inicial de concessão;



IV - sonegar, fraudar ou deixar de realizar os recolhimentos tributários decorrentes das atividades da empresa;

V - dar utilização diversa da prevista no projeto do empreendimento enquadrado nos benefícios da presente Lei, antes do início ou ampliação das atividades, ou deixar de cumprir com os propósitos manifestados na solicitação do incentivo ou decorrente da estrutura do projeto;

VI - deixar de atender as condições estabelecidas nesta Lei, e no REGULAMENTO DOS DISTRITOS OU PARQUES INDUSTRIAS, quando houver;

Parágrafo único. Incorrendo o beneficiário no descumprimento de quaisquer dos encargos mencionados neste artigo, o imóvel concedido ou doado reverterá ao patrimônio do município, juntamente com as benfeitorias a ele incorporadas.

Art. 5º A alienação, permuta, penhora e/ou qualquer transação envolvendo o terreno ou lote concedido, com ou sem suas benfeitorias, antes dos 10 (dez) anos de posse e domínio pela pessoa jurídica beneficiada, nos termos desta Lei, só poderá ocorrer desde que:

I - haja prévia e expressa anuência do Município de Catalão, mediante sua interveniência na escritura pública de transferência ou averbação firmada entre a pessoa jurídica beneficiada e terceiro;

II - o terceiro preencha os requisitos da presente Lei como se estivesse recebendo o imóvel do Município como primeiro beneficiário ou, ainda, seja uma pessoa jurídica organizada sob a forma de Sociedade de Propósito Específico (SPE) que tenha como objetivo, previsto em seu contrato social, de construção e/ou reforma do imóvel doado para instalação ou expansão da primeira donatária;

III - o terceiro assumo o compromisso, originalmente estabelecido para a pessoa jurídica beneficiada, de cumprir e manter a finalidade da concessão do imóvel, pelo período que restar dos 10 (dez) anos estabelecido nesta lei, sob pena de reversão do imóvel ao Município de Catalão, sem direito a retenção ou indenização por quaisquer tipos de benfeitorias;



IV - seja estabelecida, na escritura pública, cláusula de solidariedade passiva da pessoa jurídica cessionária e terceiro perante o Município de Catalão pelas obrigações advindas da concessão inicial feita pelo Município;

V - todas as obrigações previstas neste artigo sejam estendidas ao(s) sucessor(es) da pessoa jurídica donatária e ao(s) sucessor(es) do terceiro.

§ 1º Para fins do disposto neste artigo, entende-se por terceiro a pessoa jurídica que, por meio de transação envolvendo o terreno ou lote cedido, adquira o imóvel ou seu direito de superfície.

§ 2º Qualquer negócio jurídico envolvendo terreno ou lote cedido pelo Município, nos termos desta Lei, só poderá ocorrer com a prévia e expressa anuência do Município de Catalão, mediante sua interveniência na escritura pública devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis local.

§ 3º A não observância do disposto neste artigo implicará a nulidade da transação efetuada e a imediata cassação dos benefícios concedidos pelo Município, sujeitando-se a pessoa jurídica donatária e terceiro, solidariamente:

I - à imediata reversão do imóvel doado e respectivo direito de superfície ao patrimônio do Município de Catalão, sem que caiba à pessoa jurídica beneficiada e/ou terceiro, qualquer indenização, retenção ou ressarcimento;

II - pagamento de todos os tributos não recolhidos, com todos os acréscimos previstos em Lei, na hipótese de ter havido isenção tributária como forma de incentivo.

Art. 6º A pessoa jurídica que receber terreno ou lote concedido, com ou sem benfeitorias, para instalação de novo estabelecimento industrial ou expansão já existente, e também beneficiar-se de isenção de impostos nos termos de lei municipal, por determinado prazo e expirando este, encerrar suas atividades antes de completar prazo idêntico ao da isenção, perderá em favor do Município de Catalão o terreno ou lote, com todas as benfeitorias

realizadas sobre o imóvel cedido, sem direito a retenção ou indenização por quaisquer tipos de benfeitorias.

Parágrafo único. Se ao terreno ou lote concedido, com ou sem benfeitorias, for dada outra destinação que não a instalação do novo estabelecimento comercial, objeto da carta de intenção, ou se não forem cumpridos, no prazo de dois anos, os encargos, a serem estabelecidos na lei específica, o terreno ou lote doado, acrescido de qualquer benfeitoria, nele edificada, reverterá ao Patrimônio do Município de Catalão, sem direito a retenção ou indenização por quaisquer tipos de benfeitorias.

Art. 7º Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CATALÃO, AOS.....26.....DIAS DO MÊS
DEoutubro..... DE 2023.



ADIB ELIAS JÚNIOR
Prefeito



<http://www.catalao.go.gov.br>
protocolo@catalao.go.gov.br

TACIANE.LIMA*



PROTOCOLO: 2023031847 **Autuaça** 29/08/2023 **Hora:** 14:16
Interessado: ESPAÇO NOVO TINTAS - ME
CPF / CNPJ: 08.517.076/0001-09 **Data**
N. **PROT.** -
Valor: R\$ -
Assunto: SEC. INDUSTRIA E COMERCIO
SubAssunto: CARTA DE INTENÇÃO
Tópicos do
Comentário:

Origem: PROTOCOLO

PROTOCOLO	2023031847	Autuaça	29/08/2023	Hora	14:16
Interessado:	ESPAÇO NOVO TINTAS - ME				
CPF / CNPJ:	08.517.076/0001-09	Fone:			
Endereço:		Bairr	SANTA HELENA II		
N.		Data		PROT.	-
Valor:	R\$ -				
Assunto:	SEC. INDUSTRIA E COMERCIO				
SubAssunto:	CARTA DE INTENÇÃO				
Tópicos do subassunto:					
Comentário:					
Origem:	PROTOCOLO				



CARTA DE INTENÇÃO DE TERRENO

Ao Sr. Secretário de Indústria e Comércio de Catalão,

A empresa ESPAÇO NOVO TINTAS, inscrita com CNPJ nº08.517.076/0001-09, instalada no endereço Avenida José Maria Vieira, nº 231, Santa Helena II, tendo como representante legal o Sr. João Batista dos Santos CPF nº 278.393.891-04.

Espaço Novo Tintas está inserida no mercado de fabricação de tintas, vernizes, esmaltes e lacas, serviços de pintura de edifícios em geral, comércio atacadista de tintas, vernizes e similares, comércio varejista de tintas e materiais para pintura. Possuímos no momento três 4 colaboradores inseridos no processo de operação e administração, com a aquisição do terreno e possível desenvolvimento do empreendimento pretendemos contratar mais colaboradores diretos e indiretos. Dependendo do mercado econômico do país, visto que, atuamos no ramo de comércio atacadista e varejista e prestação de serviços de pintura de edifícios em geral, atingindo várias áreas do mercado de trabalho do município de Catalão; desta forma, nossa intenção é gerar desenvolvimento para o nosso município, oferecendo aos nossos parceiros uma relação duradoura, com foco em crescimento, qualidade, rentabilidade e responsabilidade socioambiental.

Com a disponibilidade do terreno e com o crescimento do empreendimento, pretendemos aumentar o faturamento mensal com atendimento ao público diferenciado, no qual o cliente tenha total satisfação em adquirir nossos produtos e serviços, atendendo suas reais necessidades.

Prevemos um prazo de três a quatro meses para elaboração e adaptação do projeto para iniciar a construção. Pretendemos dividir o processo de edificação em três etapas:

1- Do total da área de 211m² prevemos iniciar a construção do muro e em sequência a construção de uma área de cento e quatorze metros quadrados (114 m²) destinada ao processo de produção e armazenamento de produtos e insumos, adequando ao prazo de 12 meses após aquisição do terreno.

Os recursos necessários para a construção da área pretendida, destina-se de recursos próprios.

A Espaço Novo Tintas é uma empresa que atua no mercado desde o ano de 2007, tendo a satisfação de gerar um produto que visa atender ao cliente com qualidade e sofisticação. Nossa empresa, conforme recomendações e orientações propostas pelos representantes legais de fiscalização municipal, visa atuar com foco em um desenvolvimento sustentável, garantindo aos nossos parceiros e ao município um ambiente agradável e seguro.



Descrição, o que é a empresa hoje nos quesitos:

Financeiro:

Faturamento anual	R\$ 460.000,00
----------------------	----------------

Geração de Empregos:

Atual	4 colaboradores
-------	-----------------

Geração de Impostos:

Atual	R\$ 9.500,00
-------	--------------

Apresentação do projeto futuro. Com o apoio do programa PRODECAT:

Tamanho do terreno: 211,39m²

Tamanho da área edificada: 114,00m²

Tabela perspectiva de empregos:

Atual	04 colaboradores
Até 2024	09 colaboradores

Tabela perspectiva de impostos:

Atual	R\$
Até 2024	R\$ 14.600,00

Cronograma Financeiro

Recursos próprios	R\$ 70.000,00
-------------------	---------------

Cronograma de execução das obras físicas

Ano 2023/2024	Jan	Mar	Jun	Ago	Set	Out	Nov	Dez
Cerca/muro do terreno						X	X	
Fundação e base do galpão								X
Levantamento de paredes	X	X						
Telhado e estrutura metálica		X						
Elétrica e Pintura			X					
Instalação de maquinário				X				
Funcionamento					X			

Atenciosamente,

João Batista dos Santos

João Batista dos Santos

Canister Mounted on Vehicle
Fig. 14
g





Camara Municipal de Medellin
Fis. 15
8







REQUERIMENTO

Razão Social: ESPAÇO NOVO TINTAS - ME

Nome Fantasia: ESPAÇO NOVO TINTAS

CNPJ: 08.517.076/0001-09

Endereço: Avenida José Maria Vieira, nº 231, Santa Helena II

Telefones: (64) 98163-2800

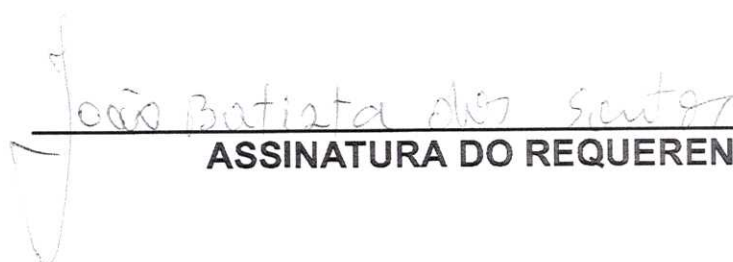
E-mail:

Nome Responsável: JOÃO BATISTA DOS SANTOS

CPF Responsável: 278.393.891-04

Venho por meio desta solicitar dentro do programa PRODECAT instituído pela Lei Municipal 3.499 de 14 de setembro de 2017, através da Secretaria de Indústria, Comércio e Turismo a concessão de direito real de uso de terreno, com área de 211,39 m², com a finalidade de ampliação da empresa e colaborando com o crescimento econômico de Catalão, aumentando a geração de empregos e o pagamento de tributos ao município.

Catalão, 28 de Agosto de 2023.

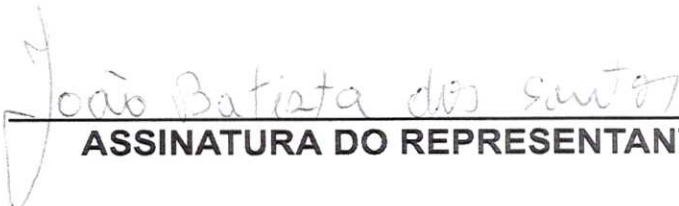

ASSINATURA DO REQUERENTE

DECLARAÇÃO

A empresa ESPAÇO NOVO TINTAS - ME, devidamente inscrita no sob o CNPJ nº. 08.517.076/0001-09, localizada no endereço Avenida José Maria Vieira, nº 231, Santa Helena II, por intermédio de seu representante legal JOÃO BATISTA DOS SANTOS, e para os fins de cumprimento do exigido na Lei Municipal 3.499 de 14 de setembro de 2017, presente no programa PRODECAT, pela Secretária de Indústria, Comércio e Turismo, **DECLARA** que tem pleno conhecimento desta Lei e seus Anexos, bem como de que recebeu todas as informações, orientações e documentos necessários, os quais possibilitam o correto cumprimento dos quesitos necessários a concessão de direito real de uso de terreno, declarando por fim, que aceita e submete-se a todas as condições estabelecidas na presente Lei e seus anexos.

Por ser expressão da verdade, firmo a presente.

Catalão, 28 de Agosto de 2023.



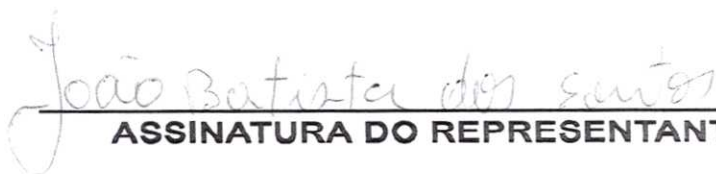
ASSINATURA DO REPRESENTANTE LEGAL

TERMO DE COMPROMISSO

A empresa ESPAÇO NOVO TINTAS - ME, devidamente inscrita no sob o CNPJ nº. 08.517.076/0001-09, localizada no endereço Avenida José Maria Vieira, nº 231, Santa Helena II, por intermédio de seu representante legal JOÃO BATISTA DOS SANTOS, e para os fins de cumprimento do exigido na Lei Municipal 3.499 de 14 de setembro de 2017, presente no programa PRODECAT, pela Secretária de Indústria, Comércio e Turismo, **SE COMPROMETE** a comprovar mensalmente, a título de fiscalização municipal, e cumprimento dos quesitos necessários a concessão de direito real de uso de terreno, através de cópia da guia de INSS ou FGTS, e anualmente, através da cópia de RAIS, o número de empregos diretos gerados, declarando por fim, que aceita e submete-se a todas as condições estabelecidas na presente Lei e seus anexos.

Por ser expressão da verdade, firmo a presente.

Catalão, 28 de Agosto de 2023.



João Batista dos Santos

ASSINATURA DO REPRESENTANTE LEGAL

98163 - 2800

João



João Batista dos Santos CPF:278.393.891-04

Espaço Novo Tintas Ltda-ME

CNPJ:08.517.076/0001-09

Avenida José Maria Vieira n.231 Santa Helena II

CEP:75.704-240 Catalão-GO



Mariana Alves Oliveira

hoje às 16:38



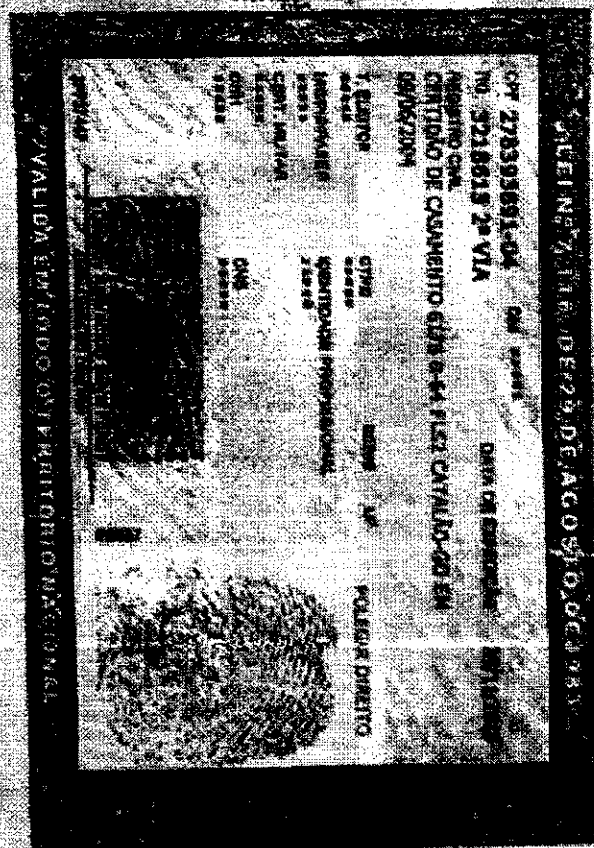
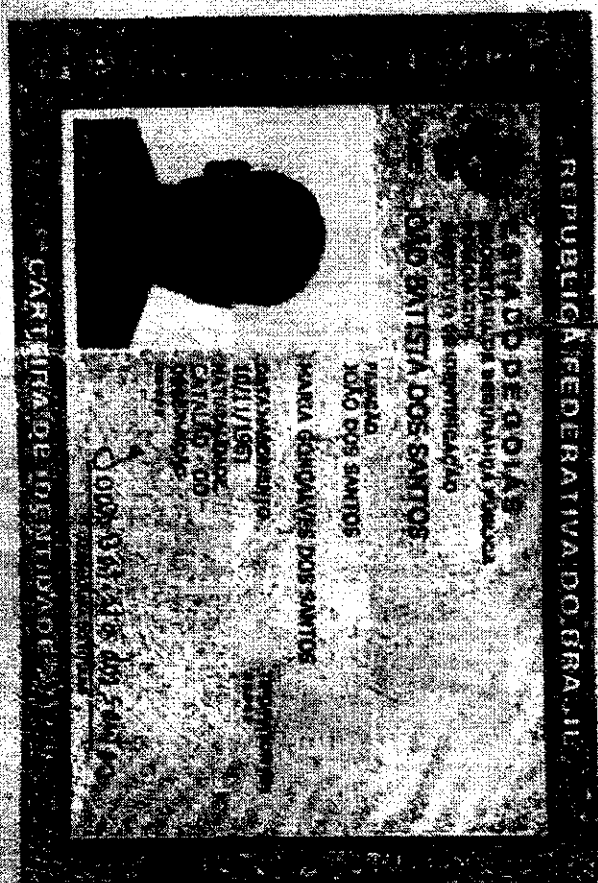
29/08/2023, 16:39 about:blank

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 08.517.070/0001-00 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 05/12/2006	
NOME EMPRESARIAL ESPACO NOVO TINTAS LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) ESPACO NOVO		PORTO ME	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 47.41-5-00 - Comércio varejista de tintas e materiais para pintura			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 47.44-0-05 - Comércio varejista de materiais de construção não especificados anteriormente			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R JOSE MARIA VIEIRA	NÚMERO 231	COMPLEMENTO *****	
CEP 75.704-240	BARRIO/DISTRITO SANTA HELENA II	MUNICÍPIO CATALAO	UF GO
ENDEREÇO ELETRÔNICO		TELEFONE (64) 3442-2965	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 08/12/2006	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 29/08/2023 às 16:30:58 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1





Ministério da Fazenda
Receita Federal

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



Número
278.393.891-04

Nome
JOAO BATISTA DOS SANTOS

Nascimento
10/11/1961

CÓDIGO DE CONTROLE

9EB9.62D4.CC32.C70A



Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil
às 15:05:13 do dia 05/07/2018 (hora e data de Brasília)
dígito verificador: 00

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO





SAE

Município

37098-3

Mês/Ano

06/2023



NOME ENDEREÇO

MORADOR: ESPAÇO NOVO TINTAS LTDA ME

(48) Av. JOSE MARIA VIEIRA, 231

00 12

B. SANTA HELENA 11, CATALÃO/GO - CEP 75700-000

CONTABILIZAÇÃO				CÓDIGO		NÚMERO DO FOLHETO																					
01.01.0043.0002.2269.0001				28		Y18C021408																					
HISTÓRICO DE CANCELAMENTO				DESCRIÇÃO DE CANCELAMENTO																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>MES ANO</th> <th>Tipo</th> <th>Valor</th> <th>Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>02/2023</td> <td>1.100</td> <td>4</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>03/2023</td> <td>1.100</td> <td>4</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>04/2023</td> <td>1.100</td> <td>10</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>05/2023</td> <td>1.100</td> <td>10</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>				MES ANO	Tipo	Valor	Valor	02/2023	1.100	4	4	03/2023	1.100	4	4	04/2023	1.100	10	10	05/2023	1.100	10	10	1 Comercial-Normal			
MES ANO	Tipo	Valor	Valor																								
02/2023	1.100	4	4																								
03/2023	1.100	4	4																								
04/2023	1.100	10	10																								
05/2023	1.100	10	10																								
Data				LITROS		VALOR DE																					
15/05/2023				229		4																					
Data				LITROS		VALOR DE																					
16/06/2023				233		125,00																					
Data				LITROS		VALOR DE																					
				32		7																					
TABELA DE TAXAS				TABELA DE TAXAS RESIDUAIS EM FOLHAS																							
RESIDENCIAL				RESIDENCIAL																							
FOLHA DE CANCELAMENTO				FOLHA DE CANCELAMENTO																							
FATURAMENTO AGUA - 47,96				FATURAMENTO AGUA - 47,96																							
> Comercial-Normal				> Comercial-Normal																							
FATURAMENTO ESGOTO - 38,37				FATURAMENTO ESGOTO - 38,37																							
> Comercial-Normal				> Comercial-Normal																							
VALOR DE CANCELAMENTO				VALOR DE CANCELAMENTO																							
11.6026 80.0				11.6026 80.0																							
12.784 80.0				12.784 80.0																							
13.4143 80.0				13.4143 80.0																							

VENCIMENTO

28/07/2023

TAXAS

FOLHA DE CANCELAMENTO

TOTAL A PAGAR

86,33

IRREGULARIDADES ADMINISTRATIVAS
RENDIMENTOS

PROPOSTAS	PROPOSTAS REALIZADAS	PROPOSTAS EM CONDIÇÃO	PROPOSTAS EM CONDIÇÃO	PROPOSTAS	PROPOSTAS REALIZADAS
PA	95	95	0	0,75	0,75
CL	95	95	0	1,0	0,2 1,0 m
CL	95	95	0	0	1,0 m
Fluxo de	0	0	0	0	0 1,5 m
Taxa de	95	95	1	0,5	0,5 m

PROPOSTAS	PROPOSTAS REALIZADAS	PROPOSTAS EM CONDIÇÃO	PROPOSTAS EM CONDIÇÃO	PROPOSTAS	PROPOSTAS REALIZADAS
Condições de	95	95	0	100% m	95% m
Exteriores m	0	0	0	0	0000 m
Exteriores m	95	95	0	100% m	0,0

DATA EMISSÃO: 16/06/2023

NOME EMISSOR: JAMES

MEMORIAL DESCRITIVO



DESMEMBRAMENTO de uma Área de Terreno situado nesta cidade na Avenida José Maria Vieira, lado ímpar, esquina com a Rua Camilo Ferraz de Magalhães, lado ímpar no Loteamento Santa Helena II, neste Município, Matrícula nº 49.727 de 03 de setembro de 2015, com uma área de **511,39 m²**.

1ª ÁREA

IMÓVEL: Com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede **17,70 metros** e confronta com a Avenida Jose Maria Vieira, lado ímpar, aos fundos mede **16,79 metros** e confronta com a 2ª área, pelo lado direito mede **17,83 metros** e confronta com a 2ª Área do Decreto Municipal nº 2.326 de 17 de julho de 2015, matrícula 49.728, pelo lado esquerdo mede **18,43 metros** e confronta com a Rua Camilo Ferraz de Magalhães; perfazendo uma Área Total de **300,00 m²**.

2ª ÁREA

IMÓVEL: Com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede **12,88 metros** e confronta com a Rua Camilo Ferraz de Magalhães, lado ímpar, aos fundos mede **13,33 metros** e confronta com 2ª área do Decreto Municipal nº 2.326 de 17 de julho de 2015 matrícula 49.728, pelo lado direito mede **16,79 metros** e confronta com a 1ª área, pelo lado esquerdo mede **16,44 metros** e confronta com a 3ª Área do Decreto Municipal nº 2.326 de 17 de julho de 2015, matrícula 49.729; perfazendo uma Área Total de **211,39 m²**.

Catalão, 27 de Junho de 2022.



LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO - DESMEMBRAMENTO

PROP.: PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO

END.: AV. JOSÉ MARIA VIEIRA C/ RUA CAMILO FERRAZ DE MAGALHÃES LADO ÍMPAR C/

RUA MARIA ALICE TEIXEIRA LADO PAR - LOTEAMENTO SANTA HELENA II

DESMEMBRAR A 1ª ÁREA (MAT. 49.727 DE 03/09/2015) COM ÁREA DE 511,39m² EM (02) DUAS ÁREAS A SABER:

1ª ÁREA = 300,00m²

2ª ÁREA = 211,39m²



DESMEMBRAR

DESMEMBRADA



RUA LEOPOLDO DE BULHOES

Prefeitura Municipal de Catalão
Secretaria de Obras

--- APROVADO ---

Processo nº. _____

Catalão, _____

Secretário Municipal de Obras
Lauriano Martins



REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Raulina Fonseca Paschoal, nº 1.780, Centro, Catalão/GO
msnetto@go.com.br - (64) 3441-2121
www.registrodeimoveisgoias.com.br

MAURO SYLVIO NETTO



CERTIFICO QUE A PRESENTE CÓPIA REPROGRÁFICA SE TRATA DE REPRODUÇÃO FIEL DO
ÁLBUM REGISTRAL DESTA SERVENTIA DE REGISTRO IMOBILIÁRIO.

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE CATALÃO

Registro de Imóveis

63.308

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Catalão, 19 de julho de 2022

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, situado nesta cidade de Catalão/GO, na Rua Camilo Ferraz de Magalhães, lado ímpar, distante 18,43 metros da Avenida José Maria Vieira, caracterizado como 2ª Área do Decreto Municipal de Desmembramento nº 1.369, de 28.06.2022, no Loteamento Santa Helena II, com 211,39 m² e as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 12,88 metros e confronta com a Rua Camilo Ferraz de Magalhães; pela linha do fundo mede 13,33 metros e confronta com a 2ª Área do Decreto Municipal de Desmembramento nº 2.326, de 17.07.2015; pelo lado direito mede 16,79 metros e confronta com a 1ª Área do Decreto Municipal de Desmembramento nº 1.369, de 28.06.2022; e, pelo lado esquerdo mede 16,44 metros e confronta com a 2ª Área do Decreto Municipal de Desmembramento nº 2.326, de 17.07.2015. Inscrito no Cadastro Imobiliário da Prefeitura - CCI nº 66473. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATALÃO, Estado de Goiás, pessoa jurídica de Direito Público Interno, com sede e foro nesta cidade de Catalão/GO, na Rua Nassim Agel nº 505, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.505.643/0001-50. TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob o nº 49.727, neste Livro. *Paulo de Faria*

Av.1-63.308. Catalão, 19 de julho de 2022. Protocolo nº 181.870 - Livro 1-L, de 19.07.2022. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procede-se a presente averbação para constar que, a Matrícula acima, foi aberta nos termos do Decreto Municipal de Desmembramento nº 1.369, de 28.06.2022. Dou fé. *Paulo de Faria*



REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Raulina Fonseca Paschoal, nº 1.780, Centro, Catalão/GO
msnetto@wgo.com.br - (64) 3441-2121
www.registrodeimoveisgoias.com.br

MAURO SYLVIO NETTO

Registrador



CERTIFICO QUE A PRESENTE CÓPIA REPROGRÁFICA SE TRATA DE REPRODUÇÃO FIEL DO ÁLBUM REGISTRAL DESTA SERVENTIA DE REGISTRO IMOBILIÁRIO.

CERTIDÃO

Certifico em atendimento ao Ofício nº 247/2022 da Prefeitura Municipal de Catalão-GO. - Procuradoria Geral do Município, com fulcro no Art.19, §1º da Lei 6.015/73, que a cópia da ficha 01 da Matrícula nº 63.308 do Livro 2 de Registro Geral, foi extraída de forma reprográfica em seu inteiro teor, e se trata de reprodução fiel do álbum registral desta Serventia de Registro Imobiliário, tendo como o último ato praticado na sobredita Matrícula, até o presente momento, a Av.1.

O referido é verdade e dou fé.

Catalão/GO., 19 de julho de 2022.

Fabiana Paranhos Netto - Oficiala Substituta.
Documento assinado digitalmente

Miriam

OBSERVAÇÕES:

Esta certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias para instrumentalização de títulos que tenham por fim a constituição, transferência, modificação ou renúncia de direitos reais, inclusive os de garantia, relativos ao imóvel objeto da Matrícula acima indicada, nos termos do Art. 958 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás.

Nos termos do artigo 15, §4º, da Lei 19.191, alterada pela Lei 20.955/20, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º do artigo 15 da Lei 19.191, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Emol.: 31,43, ISSQN: 1,57, Fundos Estaduais: FUNDESP: 3,14, FUNESP: 0,00, ESTADO: 0,00, FESEMP: 0,00, FUNEMP: 0,94, FUNCOMP: 0,94, FEPADSAJ: 0,63, FUNPROGE: 0,63, FUNDEPEG: 0,39, FUNDAF: 0,00, FEMAL:0,00, Taxa Jud.: 17,42, Total: 57,09.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

00602207112985526800240

Consulte este selo em <http://see.tjgo.jus.br>

FABIANA PARANHOS
NETTO:58939130197

Assinado de forma digital por FABIANA PARANHOS
NETTO:58939130197
DN: cn=BR, ou=CP-Brasil, ou=AC CERTIFICA MINAS vs.
ou=32075287000105, ou=Presenhol, ou=Certificado
PF A3, cn=FABIANA PARANHOS NETTO:58939130197
Dados: 2022.07.19 15:44:46 -03'00'

ATA DE REUNIÃO


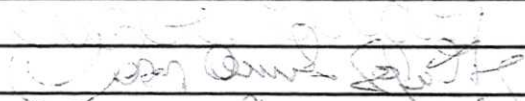


Catalão, 30 de agosto de 2023.

Assunto: Reunião Deliberativa do Conselho de Desenvolvimento de Catalão.

Convocada via ofício, aconteceu no dia de hoje, 30 de agosto de 2023, na sala da secretaria de Indústria, Comércio e Turismo, localizada no prédio da Prefeitura Municipal, às 09:00 horas, a reunião da Comissão Especial de Planejamento, Implantação E Acompanhamento industrial, instituída pela Lei 3.499 de 14 de setembro de 2017, que criou o programa municipal de geração de emprego e renda e aumento de arrecadação de Catalão, por convocação do Secretário de Indústria, Comércio e Turismo, Senhor Cairo Batista. Na mesma, estavam presentes os titulares do conselho, Senhor Cairo Batista, o Senhor Jair Humberto da Silva, presidente da câmara municipal de Vereadores, o Senhor Cesar Alberto Safatle, presidente da ACIC/CDL, o Senhor Élcio Augusto de Carvalho, secretário de finanças e a Senhora Suzete Elias, secretaria de Trabalho e Renda. O secretário, Senhor Cairo Batista abriu a reunião cumprimentando e agradecendo a presença de todos, em seguida passou a ordem do dia com a apresentação da pauta a ser apreciada e votada pelos membros do conselho. Foram apresentadas 2 (duas) cartas de intenção de empresas pleiteando do município a seção de áreas para a instalação de seus empreendimentos. Pedidos estes, todos embasados nos critérios pré-estabelecidos pela Lei 3.499 de 14 de setembro de 2017. Pela sequência, foi apreciado em primeiro, o requerimento da empresa Espaço Novo Tintas - ME, inscrita sob o CNPJ: 08.517.076/0001-09, pleiteando 01 (um) lote de terreno de 211,39m². Em seguida foi apreciado o requerimento da empresa Rafael da Costa e Silva - Renov Higienização, inscrita sob o CNPJ: 44.257.113/0001-42, pleiteando 01 (um) lote de terreno de 552,19m². Todos os 02 (dois) requerimentos apresentados pelas empresas acima citadas contam com as informações necessárias,

[Assinaturas manuscritas]

devidamente instruídas em processo administrativo na Secretaria de Indústria, Comércio e Turismo. Após a verificação de todas as informações contidas nos processos, debate e conferência por todos os membros da comissão presentes, o secretário Senhor Cairo Batista submeteu os processos e pedidos das empresas a votação, que em unanimidade, votou pela aprovação de todos os pleitos das 02 (duas) empresas acima enumeradas. Em sequência, o secretário Senhor Cairo Batista novamente agradeceu a presença e colaboração de todos, encerrando a reunião com a assinatura em ata de todos os presentes.



República Federativa do Brasil
Prefeitura Municipal de Catalão

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós, signatários abaixo assinados, membros da Comissão de Avaliação, nomeados pelo Decreto nº 2060 de 19 de maio de 2023, comparecemos ao local relacionado a baixo com objetivo de procedermos à Avaliação do Imóvel.

- Um terreno, situado no Loteamento Santa Helena II caracterizado como 2ª área do decreto de Desmembramento nº 1.369, de 28 de junho de 2022, com uma área de 211,39 m² localizada a Rua Camilo Ferraz de Magalhães, nesta Cidade, de propriedade do **MUNICIPIO DE CATALÃO**.

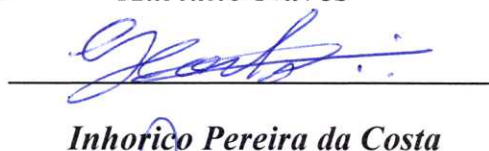
O Imóvel fica avaliado em **R\$200.000,00 (Duzentos Mil Reais)**.

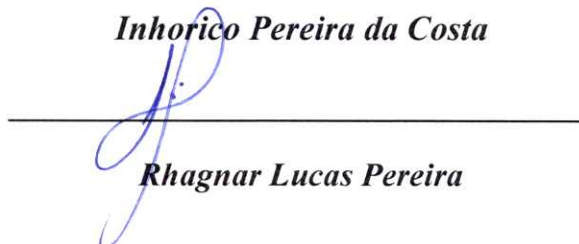
Para efeito desta avaliação foram considerados aspectos físicos, topográficos, valorização e localização do Imóvel.

Diante do exposto para que surta todos os efeitos legais e jurídicos, firmamos o presente laudo.

Catalão, 25 de Outubro de 2023.


Adriano Naves


Inhorico Pereira da Costa


Rhagnar Lucas Pereira

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALAO

SECRETARIA DE FINANÇAS.



DADOS DO IMÓVEL

CCI: 66473
 Distrito: CATALAO
 Setor: SANTA HELENA II Qd. Inscrição: 013-A Lt. Inscrição: 0001 Unid.: 7 Zona: 2
 Lograd.: RUA CAMILO FERRAZ DE MAGALHAES Nr.: Bairro: SANTA HELENA II
 Complem.: 2ª AREA DMD 1369/22 Quadra: 13-A Lote: 01/2
 Edifício: Conjunto: Bloco: Apto.:

DADOS DO CONTRIBUINTE

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALAO/GO. CPF/CNPJ: 01.505.643/0001-50
 Bairro: CENTRO Logra: RUA NASSIN AGEL
 Qd.: Lt.: Nr.: 505 Complem.:
 Apto.: Bl.: Edifício:

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL E SERVIÇOS DISPONÍVEIS

INFORMAÇÕES

PATRIMONIO MUNICIPAL
 UTILIZACAO PROPRIA
 OCUPACAO VAGO
 DO USO ADM.PUBLICA
 N. PAVIMENTOS
 ALINHAMENTO
 SITUACAO UMA FRENTE
 TOPOGRAFIA PLANO
 TIPO
 CONSERVACAO
 ESTRUTURA
 PISO
 INST.ELETRICA
 INST.SANITARIA
 ACABAMENTO
 FORRO
 ISENTU IPTU NAO
 INATIVO
 ENGLOBALIPTU

SERVIÇOS DO LOGRADOURO

PAVIMENTAC
 IL.PUBLICA
 R.ESGOTO
 CANALIZACA
 MEIO FIO
 R.TELEFONE
 R.AGUA
 C.LIXO
 R.ELETRICA
 LIMPEZA PU

MEDIDAS DO IMÓVEL

Testada Principal: 12.88 Total Area Edificada: 0.00 Area do Lote: 211.39
 Qtde de 0 Area do Lote Vila: 1.00 Valor M2: 40.39
 Área Edif. da Unid.: 0.00 Valor Venal: 8196.52 Qtde de Unidade Lote: 7

OBSEVAÇÕES

2ª AREA DMD 1369/2022
 ESQ. C/ RUA CAMILO F. DE MAGALHÃES.FDO. = 16,44MS E CONFR.
 C/ A 3ª ÁREA. 1ª ÁREA DO DECRETO N.º 2.326 DE 17/07/2015.