

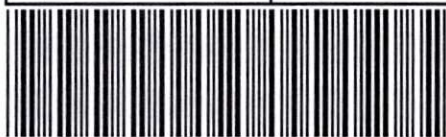


ESTADO DE GOIAS

CAMARA MUNICIPAL DE CATALAO



Nº do Processo	923/2023	TRAMITAÇÃO	ORDINÁRIA
Interessado	41 - PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO		
CPF/CNPJ	01.505.643/0001-50	Atuação	17/04/2023 14:57
Atuado por	ROGERIO FERNANDES DUARTE		
Assunto	PROJETO DE LEI	Nº	28/2023
Descrição	OFÍCIO Nº055/2023; PROJETO DE LEI: "DESAFETA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".		
Destino	DEPARTAMENTO DE PROCESSO LEGISLATIVO		
Documento			
Ambiente	Externo		
Tipo	Outros	Valor:	0,00
		Dt. Doc.:	



Ofício n.º: 055/2023

Catalão, 14 de abril de 2023.

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,
Senhora Vereadora,

Com o presente, passo às Vossas Mãos para apreciação e deliberação desta egrégia Casa Legislativa, o projeto de Lei que **“Desafeta a Área Pública Municipal que especifica e dá outras providências.”**

Com o referido projeto o Município de Catalão solicita a desafetação de área de terreno situado nesta cidade, no Loteamento Residencial Village, que será utilizada para fins sociais.

Nós, os administradores dos recursos públicos temos que nos desdobrar para solucionar os problemas dos munícipes, principalmente da camada mais sofrida. Assim, para fazermos mais com os poucos recursos frente a enormidade de despesas que nos cumpre acudir, utilizaremos, terrenos públicos destinados a uso especial, mas, jamais desafetamos Áreas Verdes.

Certo dá especial atenção à nossa solicitação, antecipamos nossos melhores agradecimentos e renovamos protestos de elevada estima e distinguida consideração.

Atenciosamente,



ADIB ELIAS JUNIOR
PREFEITO

Ao Senhor
JAIR HUMBERTO DA SILVA
DD. Presidente da Câmara de Vereadores
e ilustres integrantes do Poder Legislativo de
Catalão – Estado de Goiás.

PROJETO DE LEI Nº 39, de 17 de abril de 2023.

“Desafeta Área Pública Municipal que especifica e dá outras providências.”

O PREFEITO MUNICIPAL DE CATALÃO, ESTADO DE GOIÁS, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica do Município e pela Constituição Federal, **FAZ SABER**, que a CÂMARA MUNICIPAL, aprova e Eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a proceder a mudança de afetação de sua destinação primitiva, de bem de uso público do Município, passando-a à categoria de bens Dominicais ou Patrimônio Disponível, a área de terreno de propriedade do Município de Catalão, caracterizada como parte de uma Área de Uso Público 03 no Loteamento Village Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda, com 2.766,83m², da matrícula nº 39.004 do Cartório de Registro de Imóveis Local, com as seguintes medidas e confrontações:

[...] “ Pela frente mede 46,13 metros e confronta com a Rua L, na qual faz esquina com a Rua 10, onde concorda com um raio de 5,00 metros e um desenvolvimento de 6,80 metros; pelo lado direito mede 157,47 metros e confronta com propriedade de João Bosco Margon; e, pelo lado esquerdo mede 153,09 metros e 4 segmentos de: 54,56 metros, 6,80 metros, 71,10 metros e 20,63 metros, confrontando com a Rua 10.

Art. 2º Uma vez desafetada conforme consta do Art. 1º desta lei, fica o Município de Catalão autorizado a desmembrar o terreno em questão, e averbar junto ao CRI desta cidade a nova configuração que resultará do desmembramento da área

desafetada.

Art. 3º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CATALÃO, aos....17....dias do mês deabril..... de 2023.



ADIB ELIAS JÚNIOR
Prefeito



REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Raulina Fonseca Paschoal, nº 1.780, Centro, Catalão/GO
msnetto@wgo.com.br - (64)3441-2121
www.registrodeimoveisgoias.com.br

MAURO SYLVIO NETTO

Registrador



CERTIFICO QUE A PRESENTE CÓPIA REPROGRÁFICA SE TRATA DE REPRODUÇÃO FIEL DO
ÁLBUM REGISTRAL DESTA SERVENTIA DE REGISTRO IMOBILIÁRIO.

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE CATALÃO

Registro de Imóveis

39.004

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Catalão, 30 de março de 2010.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, na Rua L, lado par, esquina com a Rua 10, lado ímpar, no Loteamento Residencial Village, de formato irregular, com a área de 5.862,10 m² e as seguintes medidas e confrontações: Pela frente mede 46,13 metros e confronta com a Rua L, na qual faz esquina com a Rua 10, onde concorda com um raio de 5,00 metros e um desenvolvimento de 6,80 metros; pelo lado direito mede 157,47 metros e confronta com propriedade de João Bosco Margon; e, pelo lado esquerdo mede 153,09 metros em 4 segmentos de: 54,56 metros, 6,80 metros, 71,10 metros e 20,63 metros, confrontando com a Rua 10. PROPRIETÁRIAS: 1ª) de 48% do imóvel, VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., empresa com sede nesta cidade, na Rua Nassim Agel nº 575, Sala 5, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.357.398/0001-34; e, 2ª) de 52% do imóvel, ALÍRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., empresa com sede nesta cidade, na Rua Planaltina nº 141, Sala 2, Bairro Pio Gomes, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.353.625/0001-53. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob o nº R.4-37.004, neste Livro.

Av.1-39.004. Catalão, 16 de fevereiro de 2022. AVERBAÇÃO RETIFICADORA. Procede-se a presente averbação para constar que, por um erro na transposição dos elementos do título anterior, registrado sob o nº R.4-37.004, neste Livro, foi consignado incorretamente o proprietário do imóvel acima, tendo em vista que em virtude do registro do Loteamento Residencial Village, aprovado pelo Decreto nº 1.120, de 29.01.2010, o terreno da presente Matrícula, foi transmitido ao patrimônio público de titularidade do MUNICÍPIO DE CATALÃO/GO, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Catalão/GO, na Rua Nassim Agel nº 505, Centro, inscrito no CNPJ nº 01.505.643/0001-50, tendo sido destinado a ÁREA DE USO PÚBLICO 03. Dou fé.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletrônico de Fiscalização
00602203112914126800233
Consulte este selo em <http://see.tjgo.jus.br>